




FORMATO ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS			  	
CÓDIGO FOCI41	PROCESO CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	VERSIÓN 2.0		

ACTA No	3	FECHA				
CONTRATO No	491	DE	2024	17	6	2025
	(Número de)		(Año de suscripción)	dd	mm	aaaa
TIPO DE CONTRATO	OBRA PUBLICA	ÁREA	CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA			
	(Obra Pública, interventoría, consultoría, Convenio, Prestación de Servicios)					

OBJETO DEL CONTRATO	
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."	
(Indique el objeto del contrato suscrito)	

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	20 DE ENERO DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	6 MESES
PRORROGAS	N.A
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO FINAL	19 DE JULIO DE 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 4.278.022.774,00

CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES VEINTIDÓS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE
--

CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO BYR SG BU 001
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO MM 2024
SUPERVISIÓN / ALCALDE LOCAL DE BARRIOS UNIDOS	ANDREA MELISSA MORALES CANO
APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO No 510-2024	FRANCISCO GRANADOS GUTIERREZ

En Bogotá D.C.; a los	DIECISIETE	(17)	días del mes de	JUNIO	(2025)	se reunieron:
	(día en letras)	(día en #)		(mes en letras)	(año)	
GEOVANNY ALEXANDER PAEZ HERNANDEZ			quien actúa como	CONTRATISTA		
(Nombre representante legal del contratista)						
GILBERTO MARTÍNEZ ARGUELLES.			quien actúa como	INTERVENTOR		
(Nombre representante legal del interventor)						

Con el fin de evaluar y someter a estudio del Fondo de Desarrollo Local de barrios unidos las	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
---	--------------------------

Que se prevén técnicamente necesarias para una correcta ejecución de las obras. Una vez cuantificadas, realizados los APU's de ítems no previstos (si son necesarios) y presupuestadas por el contratista, fueron evaluadas por la interventoría. Quien realizando la revisión y aprobación correspondientes, hace entrega de estos al Fondo de Desarrollo local de Barrios Unidos para su revisión y aprobación final por parte de la entidad. Con base en lo anterior, se concluye que las modificaciones planteadas:

Producen incremento en el valor del contrato	<input type="checkbox"/>	No producen incremento en el valor del contrato	<input checked="" type="checkbox"/>
--	--------------------------	---	-------------------------------------

A. ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
Ítem	Código de Referencia IDU	ÍTEM NO PREVISTOS	Unidad	Valor Unitario (costo directo)
NP-16	5241	TACHA REFLECTIVA BIDIRECCIONAL. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	\$ 18.726,00
NP-17	5189	HITO DE 75CM DE ALTURA Y 8 CM DE DIAMETRO CON REFLECTIVOS DE COLOR AMARILLO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	\$ 83.912,00
NP-18	4832	SEGREGADOR BICICLETA (TACHON PLASTICO O CAUCHO ALTA RESISTENCIA COMO POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO. CON ESTRUCTURA DE REFUERZO. ELEMENTOS REFLECTIVOS DE ALTA EFICIENCIA. TIPO TRANSMILENIO 40.5CMX15CMX8.5CM). SUMIN. E INSTAL.	UN	\$ 71.715,00
NP-19	4028	GEOTEXTIL TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION METODO TIRA ANCHA SENTIDO LONGITUDINAL DE 60 KN/M. PARA SUBDRENE/FILTROS. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	M2	\$ 16.493,00

B. MÉTODOS CONSTRUCTIVOS

Lo dispuesto en los lineamientos del MANUAL DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL IDU ET-IC-01 2018.

C. CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA
Exponga los motivos de los cambios propuestos

La Interventoría CONSORCIO MM, se permite informar que las ACTIVIDADES NO PREVISTAS que se incorporan al contrato de obra con la presente acta fueron generadas a partir de la necesidad que se evidencia al realizar los recorridos a los tramos viales priorizados y al término de la etapa de diagnósticos. Los nuevos ítem incluidos se hacen estrictamente necesarios para el correcto cumplimiento del objeto contractual, al igual que permiten en gran medida aumentar la seguridad vial y la comodidad de los usuarios

NP16	Ítems no incluidos contractualmente, APU's generado de acuerdo a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II. MO. 2025_26-05-2025. Los ítems son necesarios, toda vez que, hacen parte de los diseños de demarcación vial, actualizados por el especialista en tránsito adscrito al contrato, revisados por la interventoría y aprobados por la Secretaría Distrital de Movilidad SDM, y los cuales deberán ser implementados en los segmentos viales priorizados, en conformidad con la obligación 26 del contrato de obra que cita: "El Contratista deberá realizar la demarcación de las vías en las cuales haya intervenido la totalidad de la capa asfáltica, según lo estipulado en el código nacional de tránsito."
NP17	
NP18	
NP19	Ítem no incluido contractualmente, APU generado de acuerdo a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II. MO. 2025_26-05-2025. El ítem es necesario para el cumplimiento del objeto contractual, en conformidad al memorando técnico ORD 137 - 25 expedido por el especialista en pavimentos adscrito al contrato el pasado 9 de abril del 2025, donde recomienda lo siguiente: "Instalar un geotextil de separación y refuerzo tipo TR 4000 o similar e instalar 0,20 m de material granular de base reciclada o base granular de cantera". En virtud de lo anterior, se solicita sea incluido al contrato el ítem en mención.

D. DOCUMENTOS SOPORTES DE LOS CAMBIOS PROPUESTOS (anexos)

Descripción documento	Elaborado por	Enviado con oficio No.
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CONTRATISTA DE OBRA	BYR-SGI-124-146-2025

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los					
DIECISIETE	17	días del mes de	JUNIO	de	2025
(día en letras)	(día en números)		(mes en letras)		(año)
(Firma)	GEOVANNY ALEXANDER PAEZ HERNANDEZ		(Firma)	GILBERTO MARTÍNEZ ARGUELLES.	
	Representante Legal del Contratista de Obra			Representante Legal de Interventoría	
(Vo Bo)	ING. GUILLERMO SALAMANCA		(Vo Bo)	ING. FRANCISCO GRANADOS GUTIERREZ	
	Apoyo a Supervisión FDLBU			Apoyo a Supervisión FDLBU	
	ANDREA MELISSA MORALES CANO				
	Supervisor Fondo de Desarrollo Local de Barrios Unidos				
	ALCALDESA LOCAL				

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

VERSIÓN

2

PÁGINA

1

1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS								
UNIDAD DEL UNITARIO:		UN	ÍTEM		NP-17	CÓD. IDU APU		5189
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		1.00	HITO DE 75CM DE ALTURA Y 8 CM DE DIAMETRO CON REFLECTIVOS DE COLOR AMARILLO. SUMINISTRO E INSTALACION.					
FECHA BASE DE DATOS IDU:		25/03/2025						
FECHA:		5/03/2025						
TIPO INSUMO			1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0.3400000036	0%	0.3400000036	\$ 2.000,00	\$ 680,00
SUBTOTAL							\$ 680,00	
TIPO INSUMO			2.-MATERIALES					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	8303	HITO DE 75cm DE ALTURA Y 8cm DE DIAMETRO CON REFLECTIVOS DE COLOR AMARILLO. NO	UN	1,000000000	0%	1,0000	\$ 51.170,00	\$ 51.170,00
SUBTOTAL							\$ 51.170,00	
TIPO INSUMO			3.-TRANSPORTE					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUBTOTAL							\$ -	
TIPO INSUMO			4.-MANO DE OBRA					
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	1,3001	0%	1,3001	\$ 24.662,00	\$ 32.062,00
SUBTOTAL							\$ 32.062,00	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 83.912,00	
V. COSTOS INDIRECTOS								
DESCRIPCIÓN							PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION							A	19.963,00
IMPREVISTOS							I	839,00
UTILIDAD							U	4.196,00
SUBTOTAL \$							24.998,00	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$								108.910,00

HITO DE 75cm DE ALTURA Y 8cm DE DIAMETRO CON REFLECTIVOS DE COLOR AMARILLO. NO INCLUYE ELEMENTOS DE ANCLAJE

Precios de referencia

Clic para ir al inicio

Insumos

Análisis de Precios Unitarios (APU)

Valores de referencia Conservación

Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 7/05/2025

Fecha del último ajuste parcial: 26/05/2025

Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2,000	No aplica actualización
Demanda	SEÑALES, BARRERAS Y DEMARCACIÓN VIAL	8303	HITO DE 75cm DE ALTURA Y 8cm DE DIAMETRO CON REFLEC	UN	\$ 51.170	Actualización 2024-I Fase II

Precios de referencia

Clic para ir al inicio

Insumos

Análisis de Precios Unitarios (APU)

Valores de referencia Conservación

Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (UR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU's en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 7/05/2025

Fecha del último ajuste parcial: 26/05/2025

Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACI	4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	\$ 24.662	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

FIRMA:





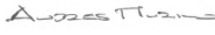
NOMBRE: GEOVANNY A. PAEZ HERNÁNDEZ

DIRECTOR DE OBRA

FIRMA:

NOMBRE: ANDRES MURILLO MAYORGA.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

<div><div>CONSORCIO BYR 50 BU 001 Ingenieros contratistas</div></div>		CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUNTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.		<div><div>ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS</div></div> <div><div>BOGOTÁ</div></div>		VERSION PÁGINA		2 1		1	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS											
UNIDAD DEL UNITARIO:		UN		ÍTEM		NP-18		CÓD. IDU APU		4832	
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		1,00		SEGREGADOR BICICLETA (TACHON PLASTICO O CAUCHO ALTA RESISTENCIA COMO POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO, CON ESTRUCTURA DE REFUERZO, ELEMENTOS REFLECTIVOS DE ALTA EFICIENCIA. TIPO TRANSMILENIO 40.5CMx15CMx8.5CM). SUMIN. E INSTAL.							
FECHA BASE DE DATOS IDU:		25/03/2025									
FECHA:		5/03/2025									
TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS									
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	0%	1,00	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00			
	7697	PLANTA ELECTRICA POTENCIA ELÉCTRICA GENERADA 4KW - INCLUYE COMBUSTIBLE	HR	0,1599999964	0%	0,16	\$ 11.996,00	\$ 1.919,00			
	7701	TALADRO ROTOPERCUTOR - POTENCIA DE 860 A 1030 WATTS	HR	0,1599999964	0%	0,16	\$ 3.750,00	\$ 600,00			
						SUBTOTAL		\$ 4.519,00			
TIPO INSUMO		2.-MATERIALES									
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			
	7587	PEGANTE EPOXICO DE DOS COMPONENTES	KG	0,050000001	0%	0,0500	\$ 146.748,00	\$ 7.337,00			
	7926	TACHÓN PLÁSTICO REFLECTIVO ALTA RESISTENCIA DE L:40cm x Ancho:15cm x Alto:8cm INCLUYE TORNILLOS DE ANCLAJE	UN	1,000000000	0%	1,0000	\$ 33.188,00	\$ 33.188,00			
						SUBTOTAL		\$ 40.525,00			
TIPO INSUMO		3.-TRANSPORTE									
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			
	9172	TRANSPORTE DE EQUIPO DE HASTA 1 TONELADA POR VIAJE _ INCLUYE ESCOLTA	VIAJE	0,031443000	0%	0,0314	\$ 720.000,00	\$ 22.639,00			
						SUBTOTAL		\$ 22.639,00			
TIPO INSUMO		4.-MANO DE OBRA									
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD		CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			
	4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	JR	0,02087237413	0%	0,02087237413	\$ 193.174,00	\$ 4.032,00			
						SUBTOTAL		\$ 4.032,00			
						TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 71.715,00			
V. COSTOS INDIRECTOS											
DESCRIPCIÓN							PORCENTAJE		VALOR TOTAL		
ADMINISTRACIÓN							A		23,79%		
IMPREVISTOS							I		1,0%		
UTILIDAD							U		5,0%		
							SUBTOTAL \$		21.364,00		
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$							93.079,00				
Análisis de Precios Unitarios - APU											
Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.											
Fecha de publicación: 7/05/2025 Fecha del último ajuste parcial: 26/05/2025 Ver resumen de fechas de publicación y ajustes											
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización				
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACI	4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	\$ 193.174	Actualización 2024-I Fase II + MIO 2025				
Insumos											
Fecha de publicación: 7/05/2025 Fecha del último ajuste parcial: 26/05/2025 Ver resumen de fechas de publicación y ajustes											
Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización					
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2.000	No aplica actualización					
Demanda	SOLDADURA Y PEGANTES	7587	PEGANTE EPOXICO DE DOS COMPONENTES	KG	\$ 146.748	Actualización 2024-I Fase I					
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	7697	PLANTA ELECTRICA POTENCIA ELÉCTRICA GENERADA 4KW - I	HR	\$ 11.996	Actualización 2024-I Fase I					
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	7701	TALADRO ROTOPERCUTOR - POTENCIA DE 860 A 1030 WATT	HR	\$ 3.750	Actualización 2024-I Fase I					
Demanda	SEÑALES, BARRERAS Y DEMARCACIÓN VIAL	7926	TACHÓN PLÁSTICO REFLECTIVO ALTA RESISTENCIA DE L:40c	UN	\$ 33.188	Actualización 2024-I Fase II					
Demanda	TRANSPORTES DE MATERIALES Y ACARREOS	9172	TRANSPORTE DE EQUIPO DE HASTA 1 TONELADA POR VIAJE	VIAJE	\$ 720.000	Actualización 2025-I Fase I					
FIRMA:  NOMBRE: GEOVANNY A. PÁEZ HERNÁNDEZ DIRECTOR DE OBRA											
FIRMA:  NOMBRE: ANDRES MURILLO MAYORGA. DIRECTOR DE INTERVENTORIA											

